

ơi trải nghiệm tinh hoa...  
& ĐẲNG CẤP SỐNG  
More than just luxury



Chương trình "Cho thuê căn hộ" của Vincom Center B Tp. Hồ Chí Minh sẽ giúp bạn và gia đình sở hữu không gian sống, nghỉ ngơi và thư giãn lý tưởng nhất. Từ căn phòng ấm cúng, bên bữa tối lãng mạn bạn có thể phóng tầm mắt để nhìn thật xa, thật rộng và cảm nhận mình đang thực sự làm chủ không gian yên bình và thoáng đãng, khi bên dưới là một cuộc sống sầm uất, đầy ồn ào và náo nhiệt. Hãy tận hưởng trải nghiệm cuộc sống đẳng cấp tại căn hộ Vincom Center B Tp. Hồ Chí Minh!

**ĐỊA ĐIỂM SỐNG LÝ TƯỞNG**

Tọa lạc ngay trung tâm Quận 1 đầy sôi động, Khu căn hộ cao cấp Vincom Center B Tp. Hồ Chí Minh có 3 mặt chính là Đồng Khởi, Lê Thánh Tôn và Lý Tự Trọng, nơi hội tụ đầy đủ các điều kiện tối ưu cho một cuộc sống tiện nghi đáp ứng mọi nhu cầu cao cấp nhất của Gia chủ.

The program "Apartment for lease" of Vincom Center B Ho Chi Minh City will offer you and your family an ideal place for your living, rest and relaxation. While dining in the romantic and cosy atmosphere of your room, you can stretch your view as far as you can over the city and enjoy the peaceful and airy ambience high above the bustle and hustle. Please take the opportunity to experience the ultra-luxury life at Vincom Center B Ho Chi Minh City!

**AN IDEAL LIVING PLACE**

Situated right in the centre of the dynamic District 1, the opulent Apartment component of Vincom Center B Ho Chi Minh City has three facades facing Dong Khoi, Le Thanh Ton and Ly Tu Trong Streets, where all the optimum conditions for a comfortable life are available.



**ĐỊA DANH XUNG QUANH VINCOM CENTER B TP. HCM**

- UBND Thành phố Hồ Chí Minh
- Nhà hát Opera
- Nhà thờ Đức Bà
- Dinh Thống Nhất
- Chợ Bến Thành
- Bưu điện thành phố
- Công viên 23-9
- Các trường học, bệnh viện

**LANDMARKS AROUND VINCOM CENTER B HCMC**

- Ho Chi Minh City People's Committee building
- The Opera House
- Saigon Notre-Dame Basilica
- Reunification Palace
- Ben Thanh Market
- The City's Post Office
- 23 September Park
- Famous schools and hospitals, etc.

**DỊCH VỤ & TIỆN ÍCH HOÀN HẢO**

Ngoài việc tạo cho khách hàng một không gian riêng thư giãn và tiện nghi khi sống trong các căn hộ này, căn hộ cao cấp Vincom Center B Tp. Hồ Chí Minh còn có một ưu thế rất mạnh trong việc đáp ứng các nhu cầu, mong muốn khác nhau của cư dân sinh sống tại đây với một tổ hợp dịch vụ cao cấp.

- Trung tâm mua sắm hiện đại
- Hệ thống nhà hàng & cafe sang trọng
- Vườn trên cao (sky garden) có tầm nhìn đẹp
- Hồ bơi ngoài trời tiêu chuẩn quốc tế
- Vincham Health Club
- 03 tầng hầm để xe rộng lớn

**IMPECCABLE SERVICES & EXCELLENT FACILITIES**

In addition to its exclusively relaxing and comfortable living space, apartments of Vincom Center B Ho Chi Minh City has strong advantages in accommodating various needs of the residents thanks to its premium services.

- A modern Shopping Mall
- Luxurious restaurants and cafes
- Sky Garden with beautiful view
- International-standard outdoor swimming pools
- Vincham Health Club
- 03 large parking basements



**NƠI ĐẲNG CẤP SỐNG ĐƯỢC THỂ HIỆN**

Các căn hộ nơi đây đã được Gia chủ hoàn thiện nội thất với cách bố trí rất khoa học, hiện đại đi kèm các dịch vụ hoàn hảo nhằm mang lại sự thoải mái và đáp ứng mọi nhu cầu hàng ngày của khách hàng.

- Kính low-e
- Thang máy tốc độ tiêu chuẩn
- Hệ thống điện dự phòng
- Hệ thống bảo vệ 24/7
- Hệ thống điều hòa tổng
- Hệ thống nước nóng trung tâm
- Truyền hình cáp
- Internet tốc độ cao



**WHERE EXTRAVAGANCE IS REVEALED**

These apartments with furniture arranged in a modern and convenient manner. Moreover, impeccable services are always available to satisfy every of your daily need.

- Low-e glass
- Standard-speed lifts
- Backup power system
- 24/7 security system
- Centralised air-conditioning system
- Centralised water heating system
- Cable television
- High-speed internet



**KHÁCH THUÊ SẼ ĐƯỢC ƯU ĐÃI**

- Miễn phí quản lý (20.000 VND/m2/tháng)
- Miễn phí sử dụng hồ bơi ngoài trời (tầng 21)
- Giảm giá 30% khi sử dụng dịch vụ tại Vincham Health Club (Gym, Steam bath, Sauna, Jacuzzi, Hồ bơi trong nhà)
- Căn hộ được trang bị nội thất cơ bản: Sofa, bàn ăn, giường ngủ, máy giặt, tủ lạnh.

**CÁC DỊCH VỤ TIỆN ÍCH TRẢ PHÍ**

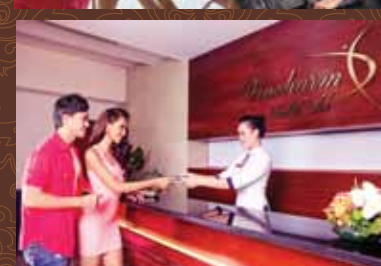
- Điện, nước
- Điện thoại, internet, truyền hình cáp
- Bãi đậu xe
- Dịch vụ dọn dẹp vệ sinh hàng ngày
- Giặt ủi

**BENEFITS FOR TENANTS**

- No management fee (VND20,000/m2/month)
- Complimentary use of outdoor swimming pools (on Level 21)
- A discount of 30% on services at Vincham Health Club (Gym, Steam bath, Sauna, Jacuzzi, indoor swimming pool, etc.)
- Basic furniture, including: sofa, dining table, beds, washing machine, refrigerator, etc.

**CHARGED SERVICES**

- Electricity, water
- Telephone, internet, cable television
- Parking
- Daily housekeeping
- Laundry



**GIÁ CHO THUÊ (HỢP ĐỒNG 1 NĂM)**

LOẠI CĂN HỘ	DIỆN TÍCH	GIÁ THUÊ/THÁNG (CHỨA VAT)
02 phòng ngủ	140 m <sup>2</sup> – 160 m <sup>2</sup>	Từ 70.000.000 VND
03 phòng ngủ	160 m <sup>2</sup> – 170 m <sup>2</sup>	Từ 80.000.000 VND
04 phòng ngủ	190 m <sup>2</sup> – 300 m <sup>2</sup>	Từ 90.000.000 VND

**THỜI HẠN THUÊ & THANH TOÁN**

Thời hạn thuê: 1 năm  
Đặt cọc: 3 tháng tiền thuê căn hộ  
Thanh toán: Hàng tháng hoặc hàng quý.

**ĐẶC BIỆT**

Có một số căn hộ sân vườn trên cao.  
Giá thuê phụ thuộc diện tích, vị trí.

**RENTAL (ONE-YEAR CONTRACT)**

TYPE OF APARTMENT	AREA	RENTAL (PER MONTH) (VAT EXCLUDED)
02 bedrooms	140 m <sup>2</sup> – 160 m <sup>2</sup>	VND 70.000.000
03 bedrooms	160 m <sup>2</sup> – 170 m <sup>2</sup>	VND 80.000.000
04 bedrooms	190 m <sup>2</sup> – 300 m <sup>2</sup>	VND 90.000.000

**LEASE TERM AND PAYMENT**

Lease term: 1 year  
Deposit: 3 months of Rental  
Payment schedule: Monthly or quarterly.

**IN PARTICULAR**

There are some apartments with sky gardens.  
Rental depends on apartments' GFA and locations.

